

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. _____ подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.4 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	М2	2034	36612	Июль
свесы	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	50	м/п	808,8	40440	Июль
желоба		ремонт/частичная замена	180	м/п	595,2		Июль

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	180	м/п	795,6		Июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	10	м/п	1558,8	15588	Июль
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	15	кв.м	523,2	7848	Июнь
отмостка		восстановление поврежденных участков	30	кв.м	1765,2	52956	Июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	кв.м	523,2	5232	Июнь	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий	Акт осмотра, заявление собственников, кв.12 примыкание плиты заливает кв.9	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	6	шт.	договорная		Июнь	
ограждение балконов и лоджий	Акт осмотра, заявление собственников	восстановление и окраска ограждений	6	шт.	договорная		Июль	
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	кв.м	523,2	8371,2	Август	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и		шт.				

		остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	График подготовки к отопительному сезону	наличие и герметичность приборов отопления	25	шт.	ТО		Август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	График подготовки к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1072	м/п	91,2	97766,4	Август

задвижки и прочая запорная арматура	График подготовки к отопительному сезону	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3303,6	13214,4	Август
теплоизоляция трубопроводов	График подготовки к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции	15	м/п	781,2	11718	Август
общедомовые приборы учета	График подготовки к отопительному сезону	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	14000	14000	Август
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	31	м.п.	ТО		август
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	3303,6	3303,6	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	24	м/п	ТО		июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	По договору управления домом	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	729,5	кв.м.	12,5	9118,75	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные		ремонт инженерного		шт.			

установки		оборудования					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	100	м/п	598,8	59880	июнь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Посадка дерева (ТУЯ)	Заявление собственника	Покупка саженца, высадка в открытый грунт у дома	1	шт		По факту	Апрель-май

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2023__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).