

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.

подпись

М.П.

«Домоуправление»



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.28 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие	Акт осмотра по заливу	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток	Акт осмотра по заливу	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	2 воронки восстановление герметичности	шт		По факту выполнения работ согласно сметы	май
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП	13 эт. выход на балкон трещина 2-эт. ремонт петли	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	март	

оконные заполнения в МОП	20,19,13,2-эт. закрепить стекла на двери 18,5,3-эт. заменить стекла 22,14,13,10,5,3-эт. произвести ремонт ручек 22,11.4,2-эт. ремонт доводчиков	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	март
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	109.3	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	июнь
лестницы	1эт.-2 приклеить напольные 1-25-эт.  Установить плитку у дверей 150x300	восстановление ступеней, ограждений и перил	0.6 4.5	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	март май
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	25эт потолок	ремонт и окраска	40	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	июнь
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>центральное отопление</b>							

отопительные приборы мест общего пользования	25,24,15,14,13эт-5 установить экран на радиаторы, 51 радиатор проверка на герметичность	наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к ОЗП 2023-2024г.	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1891	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь	
задвижки и прочая запорная арматура	Подготовка к ОЗП 2023-2024г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов	Подготовка к ОЗП 2023-2024г.	восстановление теплоизоляции	100	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь	
общедомовые приборы учета	Подготовка к ОЗП 2023-2024г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Май, июнь	
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и	74,0	м/п		По факту выполнения	август	

трубопроводы		ремонт				работ согласно сметы		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	75,5	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	июнь	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	23,22,21,13,4,3,2.эт .-закрыть крышки распределительны х коробок-7  21,20,16,4,2эт.- установить крышки ящичков итернет шкафов-9	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль	
светильники		восстановление герметичности, исправности	17,16.14,6.4,2эт.- установить плафоны на светильники с 2-мя лампами 20,18,17,15,13,4,3,2	шт.			июль	

			установить плафон под 1 лампу 13эт. -установить плафон круглый-18					
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета	Поверка	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.		За счет средств РСО	Апрель	
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	565,4	кв.м.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
<b>ВДГО</b>								

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Установка пожарных рукавов	Акт осмотра		35	шт		По факту	апрель

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).