

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. \_\_\_\_\_ подпись

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Гагарина, д 21 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п		По фактической смете и КС2	май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	м/п		По фактической смете и КС2	июнь
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Установка желоба на свес над кв.62	м/п		По фактической	июнь

						смете и КС2		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	Устройство гидроизоляции на чердаке над кв.60,62,62 - 50	м/п		По фактической смете и КС2	май	
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м				
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м				
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов		кв.м				

		крылец					
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	Устройство изоляции балкона над кв. 60- 6 м2	шт.		По фактической смете и КС2	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	КВ.М		По фактической смете и КС2	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	Межпанельные швы кв. 60, 10 Утепление стены кв.110, 50	м/п		По фактической смете и КС2	До 30.07.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	64	шт.		По фактической смете и КС2	июль	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1433	м/п		По фактической смете и КС2	июль	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				

общедомовые приборы учета	Поверка	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	74,6	м/п		По фактической смете и КС2	июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	63,7	м/п		По фактической смете и КС2	июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	10,9	м/п		По фактической смете и КС2	июль
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	577,4	кв.м.		По фактической смете и КС2	июль
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укреп ление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).