

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.

подпись

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Акт осмотра, заявление собственника кв. 184	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	1000	20000	Май 2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	35.2	кв.м			май
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	64	ШТ.			май
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	64	ШТ.			май
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	48	КВ.М			май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	256	ШТ.			ИЮНЬ
оконные заполнения в МОП	Замена оконной рамы ВРУ на	ремонт и окраска окон	1	ШТ.			

	ПВХ	(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1482	кв.м		Май-сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	907	кв.м		Май-сентябрь
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	251	шт.		Май-сентябрь
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	132	шт.		июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8299	м/п		июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция		восстановление	10	м/п		июль

трубопроводов		теплоизоляции					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	255	м/п			июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	234	м/п			июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	134	м/п			апрель
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1489,2	кв.м.				ИЮЛЬ
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2023 __ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2023 __ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).