

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. \_\_\_\_\_ подпись

М.П.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2022)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр.Гагарина, д.7

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 334339,70                                   | Пять раз в неделю                               | Руб/м2 О.П.П.     | 7,05                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 97532,82                                    | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 6,81                           |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 88050,59                                    | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 4,03                           |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)   | 0   |   | Руб/м2 О.П.П.     |                                |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)   | 0   |   |                   |                                |

|  |          |                      |               |         |
|--|----------|----------------------|---------------|---------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**) | 5051,70  | Не реже 1 раза в год | Руб/м2 О.П.П. | 0,795   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)            | 11520,00 | Три раза в год       | Руб/м2 О.П.П. | 0,35    |
| Общехозяйственные расходы  | 61889,01 |                      | Руб/м2 О.П.П. | 3,485   |
| Услуги управления  | 62066,34 | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 3,54    |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования                              | 62598,34 | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 3,53    |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                         | 3369,32  | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 0,185   |
| Электричество ОДН  | 9801,27  | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 6,05    |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 896,54   | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 47,39   |
| Компонент на холодную воду ОДН   | 0        | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 47,39   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 0        | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 1881,03 |
| Водоотведение ОДН  | 783,61   | круглосуточно        | Руб/м2 О.П.П. | 41,26   |
|  |          |                      |               |         |
|  |          |                      |               |         |
|  |          |                      |               |         |
|  |          |                      |               |         |
|  |          |                      |               |         |
|  |          |                      |               |         |

**О.П.П-** общая площадь помещения

**Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2021 по 01.12.2022**