

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. _____ подпись

М.П.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2022)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр.Гагарина, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	41964,74	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	206903,40	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119068,60	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)	0		Руб/м2 О.П.П.	
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	0			

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	10716,53	Не реже 1 раза в год	Руб/м2 О.П.П.	0,765
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	11000,00	Три раза в год	Руб/м2 О.П.П.	0,35
Общехозяйственные расходы	131289,61		Руб/м2 О.П.П.	3,485
Услуги управления	131665,80	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования	131794,36	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,53
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7147,57	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	0,185
Электричество ОДН	46046,08	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,05
Холодное водоснабжение ОДН	3024,18	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	47,39
Компонент на холодную воду ОДН	3024,18	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	47,39
Компонент на тепловую энергию ОДН	7805,69	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1881,03
Водоотведение ОДН	4877,98	круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	41,26

О.П.П- общая площадь помещения

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2021 по 01.12.2022