

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. _____ подпись

М.П.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: г.о. Балашиха, мкр.Гагарина, д.12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	148964,00	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	261973,80	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	124909,40	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**)	95263,20	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,05
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	471552,84	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	9,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	13568,89	Не реже 1 раза в год	Руб/м2 О.П.П.	0,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	19320,00	Один раз год	Руб/м2 О.П.П.	0,35
Общехозяйственные расходы	166234,28		Руб/м2 О.П.П.	3,485
Услуги управления	166710,60	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования	168139,55	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,53
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9050,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	0,185
Электричество ОДН	152946,41	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,45
Холодное водоснабжение ОДН	2619,54	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	47,39
Компонент на холодную воду ОДН	2619,54	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	47,39
Компонент на тепловую энергию ОДН	6752,86	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1881,03
Водоотведение ОДН	4577,41	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	41,26

О.П.П- общая площадь помещения

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2021 по 01.12.2022