

Генеральный директор УО ООО

"Домоуправление"

Герел М.А.

М.П.

"Домоуправление"



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 24

| Наименование работ (услуг)                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Работы по управлению МКД                                      | 834650,86                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 4,39                           |
| Услуги МФЦ (паспортный стол)                                  | 75264,34                                    |   | Руб/м2 О.П.П.     | 0,40                           |
| Услуги расчетного центра                                      | 272161,46                                   |   | Руб/м2 О.П.П.     | 3,08                           |
| ТО системы диспетчерского контроля и связи                    | 279484,46                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 1,47                           |
| Текущий ремонт МКД  | 1287666,24                                  | Пять раз в неделю                               | Руб/м2 О.П.П.     | 7,54                           |
| Санитарное содержание МКД                                     | 580041,15                                   | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 4,62                           |
| ТО лифтов   | 1971953,00                                  | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 11,67                          |
| ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 941121,13                                   | Пять раз в неделю                               | Руб/м2 О.П.П.     | 4,95                           |
| Дератизация   | 26617,57                                    | Один раз в месяц                                | Руб/м2 О.П.П.     | 0,15                           |
| Очистка вентканалов и дымоходов                               | 16000,00                                    | Один раз в месяц                                | Руб/м2 О.П.П.     | 0,41                           |
| Противопожарные мероприятия                                   | 41827,61                                    |   | Руб/м2 О.П.П.     | 0,22                           |
| Содержание прилегающей к МКД территории                       | 1466659,64                                  | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 7,98                           |
| Электричество ОДН   | 446899,87                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 6,09                           |
| Холодное водоснабжение ОДН                                    | 14817,49                                    | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 59,39                          |

|                            |          |               |               |        |
|----------------------------|----------|---------------|---------------|--------|
| Горячее в/с (энергия ) ОДН | 40624,71 | Круглосуточно | Руб/м2 О.П.П. | 162,92 |
| Горячее в/с (носитель) ОДН | 14817,49 | Круглосуточно | Руб/м2 О.П.П. | 59,39  |
| Водоотведение ОДН          | 28317,72 | Круглосуточно | Руб/м2 О.П.П. | 56,75  |

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025