

Генеральный директор ООО
"Домоуправление"



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	326600,20	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	29451,05		Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	106497,21		Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	109362,71	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	160151,38	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,54
Санитарное содержание МКД	226971,02	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО лифтов	676935,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	11,67
Содержание мусоропроводов	161564,18	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,39
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	377933,71	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	5,08
Дератизация	10415,50	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	8000,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	16367,21		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	573906,23	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Электричество ОДН	317767,35	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09
Холодное водоснабжение ОДН	5229,54	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39

Горячее в/с (энергия) ОДН	14353,44	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	5229,54	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	10009,60	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025