

Генеральный директор УО ООО

"Домоуправление"

Герел М.А.

М.П.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	417241,40	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	37624,59		Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	136053,33		Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	139714,09	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	1251114,71	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,54
Санитарное содержание МКД	289962,18	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО лифтов	946148,09	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	11,67
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	470465,82	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,95
Дератизация	13306,10	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	4000,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	20909,59		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	733182,17	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Электричество ОДН	229853,56	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09
Холодное водоснабжение ОДН	8956,04	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39

Горячее в/с (энергия) ОДН	24555,39	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	8656,04	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	17115,99	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025