

Генеральный директор УО ОСС
"Домоуправление"

Герел М.А.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	166321,30	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	14997,96	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	54233,75	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	55693,01	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	76043,55	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	8,63
Санитарное содержание МКД	115585,09	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	178823,81	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,72
Дератизация	5304,10	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	9120,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	8335,01		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	292262,00	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Техническое обслуживание ВДГО	32188,60	Не реже одного раза в год	Руб/м2 О.П.П.	0,99
Электричество ОДН	0,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09
Холодное водоснабжение ОДН	2703,86	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Горячее в/с (энергия) ОДН	7411,06	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	2703,86	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	5167,62	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025

О.П.П.-общая площадь помещений