

Генеральный директор ООО

"Домоуправление"

Герел М.А.

"Домоуправление"



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	245420,32	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	22130,69		Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	80026,22		Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	82179,47	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	181639,15	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,54
Санитарное содержание МКД	170555,01	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО лифтов	447779,20	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	11,67
Содержание мусоропроводов	121405,72	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,39
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	283994,35	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	5,08
Дератизация	7826,62	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	4000,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	12298,97		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	431255,86	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Электричество ОДН	185582,19	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09

Холодное водоснабжение ОДН	3930,72	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Горячее в/с (энергия) ОДН	10775,28	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	3885,98	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	7511,10	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025