

Генеральный директор УО ООО  
"Домоуправление"



Герел М.А.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	209102,72	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	18855,76		Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	68183,84		Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	70018,45	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	666131,43	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,54
Санитарное содержание МКД	145316,07	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО лифтов	395652,64	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	11,67
Содержание мусоропроводов	103439,96	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,39
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	241968,53	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	5,08
Дератизация	6668,42	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	13000,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	10478,95		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	367438,10	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Техническое обслуживание ВДГО	40467,36	Не реже одного раза в год	Руб/м2 О.П.П.	0,99

Электричество ОДН	0,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09
Холодное водоснабжение ОДН	3259,80	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Горячее в/с (энергия ) ОДН	8936,10	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	3259,80	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	6228,90	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025