

Генеральный директор УО ООО  
"Домоуправление"

Черел М.А.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2025г.)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	199952,21	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,39
Услуги МФЦ (паспортный стол)	18030,62		Руб/м2 О.П.П.	0,40
Услуги расчетного центра	65200,06		Руб/м2 О.П.П.	3,08
ТО системы диспетчерского контроля и связи	66954,38	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	1,47
Текущий ремонт МКД	415058,11	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,54
Санитарное содержание МКД	138956,92	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,62
ТО лифтов	378232,68	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	11,67
Содержание мусоропроводов	98913,34	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,39
ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	231379,78	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	5,08
Дератизация	6376,61	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,15
Очистка вентканалов и дымоходов	2000,00	Один раз в месяц	Руб/м2 О.П.П.	0,41
Противопожарные мероприятия	10020,38		Руб/м2 О.П.П.	0,22
Содержание прилегающей к МКД территории	351358,69	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,98
Электричество ОДН	92375,73	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	6,09

Холодное водоснабжение ОДН	2898,78	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Горячее в/с (энергия ) ОДН	7945,74	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	162,92
Горячее в/с (носитель) ОДН	2898,78	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	59,39
Водоотведение ОДН	5538,60	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	56,75

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2024 по 31.12.2025