

Генеральный директор ООО

"Домоуправление"

Герел М.А.

М.П.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2024г.)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 10

| Наименование работ (услуг)                                    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|---|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Работы по управлению МКД                                      | 194390,53                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 4,26                           |
| Услуги МФЦ (паспортный стол)                                  | 17055,81                                    |   | Руб/м2 О.П.П.     | 0,39                           |
| Услуги расчетного центра                                      | 56230,87                                    |   | Руб/м2 О.П.П.     | 3,00                           |
| ТО системы диспетчерского контроля и связи                    | 52537,90                                    | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 1,15                           |
| Текущий ремонт МКД  | 199673,07                                   | Пять раз в неделю                               | Руб/м2 О.П.П.     | 7,88                           |
| Санитарное содержание МКД                                     | 205583,40                                   | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 4,50                           |
| ТО лифтов   | 473527,10                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 11,37                          |
| Содержание мусоропроводов                                     | 106446,52                                   | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 2,33                           |
| ТО инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 126776,43                                   | Пять раз в неделю                               | Руб/м2 О.П.П.     | 2,78                           |
| Дератизация   | 6814,71                                     | Один раз в месяц                                | Руб/м2 О.П.П.     | 0,11                           |
| Очистка вентканалов и дымоходов                               | 11449,60                                    | Один раз в месяц                                | Руб/м2 О.П.П.     | 0,40                           |
| Противопожарные мероприятия                                   | 9822,32                                     |   | Руб/м2 О.П.П.     | 0,22                           |
| Содержание прилегающей к МКД территории                       | 354974,00                                   | Шесть раз в неделю                              | Руб/м2 О.П.П.     | 7,77                           |
| Электричество ОДН   | 132143,60                                   | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 5,31                           |
| Холодное водоснабжение ОДН                                    | 2885,94                                     | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 54,52                          |
| Горячее в/с (энергия) ОДН                                     | 7632,30                                     | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 144,31                         |
| Горячее в/с (носитель) ОДН                                    | 2885,94                                     | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 54,52                          |
| Водоотведение ОДН   | 5277,96                                     | Круглосуточно                                   | Руб/м2 О.П.П.     | 49,86                          |

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2023 по 31.12.2024