

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, кор.1

тел.8(499) 579-94-50, факс 8(498) 602-83-34

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/25-5330-01-2016 об административном правонарушении

« 11 » января 2017г.^{13.00}

Московская область, г. Балашиха,
(место составления)

Консультант территориального отдела № 25 Госжилинспекции Московской области Мартыненко А.И.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) ----- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном заместителем генерального директора ООО «Домоуправление» Дмитруком Сергеем Васильевичем по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 9**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: На момент составления протокола 11.01.2017г. заместителем генерального директора ООО «Домоуправление» Дмитруком С. В. не
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту по жилого дома № 9 в мкр. Гагарина, г. Балашиха, Московской области выразившееся: в отсутствии работы вентиляции в квартире № 17; в неудовлетворительном состоянии межпанельных швов квартир № 17, № 64, чем были нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г, а именно:

п.5.5.12. – «...Организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки:...б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом). Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов допускается производить лицам, имеющим соответствующую подготовку, под наблюдением инженерно-технического работника организации по обслуживанию жилищного фонда....»;

п.4.2.1.7. – «...Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов ...».

Таким образом, заместителем генерального директора ООО «Домоуправление» Дмитруком С. В. совершено административное правонарушение предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Дмитрук Сергей Васильевич

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

РАС № _____ КС № _____

БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Территориальный отдел № 25
143930, Московская область, Городской округ Балашиха,
г. Балашиха, ш. Ильича, д. 3,
Тел.: 8 (496) 521-25-90

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки CANON, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Территориальный отдел № 25
143930, Московская область, Городской округ Балашиха,
г. Балашиха, ш. Ильича, д. 3,
Тел.: 8 (496) 521-25-90

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола « 11 » января 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
Территориальный отдел № 25
143930, Московская область, Городской округ Балашиха,
г. Балашиха, ш. Ильича, д. 3,
Тел.: 8 (496) 521-25-90

Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 11 » 01 2017г.

_____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)