"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО "Домоуправление"

20 декабря 2017г. _____М.А. Герел

Сборник

предельной стоимости отдельных видов работ , выполняемых за счет собственных средств нанимателей и собственников жилых помещений на 2018 год

Платные услуги распространяются на виды работ, которые согласно примечания к приложению №4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г №170) выполняются в жилых и подсобных помещениях квартир.

Определение стоимости расчитано в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с использованием ТСНБ-2001 МО - Территориальная Сметно-Нормативная База для Московской области в редакции 2014г. ТСНБ в редакции 2014г рекомендована к применению с 1 января 2016года. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на июнь 2017 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Стоимость работ (в тч НДС 18%), руб.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.
1	2	3	4	5	6
		Раздел 1. Санитарно-технические работы			
		Смена санитарно-технических приборов			
1.1	Р65-5-6, Е16-07-005-1	Смена смесителей с душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	2 084,06	2 104,90
1.2	Р65-5-7, Р65-6-10, Е16-07-005-1	Смена смесителей без душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	1 983,65	2 003,49
1.3	Р65-6-3	Смена сифонов	шт	559,24	564,83
1.4	Р65-6-7	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт	716,60	723,77
1.5	Р65-6-9, Р65-5-1, Р65-16-1, Р65-6-10	Смена смывных бачков с гибкой подводкой и вентилем в сборе	прибор	1 885,38	1 904,23
1.6	Р65-6-10	Смена гибких подводок	шт	373,49	377,23
1.7	Р65-6-12, Р65-6-10, Р65-5-1, Р65-16-1, Р65-6-7	Смена унитазов типа "Компакт" с гибкой подводкой, вентилем и сгоном в сборе	прибор	4 850,89	4 899,39
1.8	Р65-6-14, Р65-6-7	Смена унитазов	прибор	3 260,60	3 293,21
1.9	Р65-6-15, Р65-6-3	Смена моек на 1 отделение	прибор	2 924,04	2 953,28
1.10	Р65-6-16, Р65-6-3	Смена моек на 2 отделения	прибор	3 502,42	3 537,44
1.11	Р65-6-17, Р65-6-3	Смена ванн чугунных	прибор	4 835,56	4 883,91
1.12	Р65-6-18, Р65-6-3	Смена ванн стальных	прибор	4 444,29	4 488,74
1.13	Р65-6-19, Р65-6-3	Смена раковин	прибор	1 955,63	1 975,18
1.14	Р65-6-20, Р65-5-1, Р65-16-2, Е16-07-005-1	Смена полотенцесушителей на готовую подводку	прибор	3 111,25	3 142,36
1.14а	Р65-6-20, Р65-9-2, Е24-1-33-02, Е16-07-005-1	Смена полотенцесушителей	прибор	7 529,58	7 604,88
1.15	Р65-6-24 , Р65-6-3	Смена умывальников	прибор	2 104,71	2 125,75
1.16	Е18-06-007-03	Установка фильтров	прибор	997,83	1 007,81
1.17	Р65-6-26	Регулировка смывного бачка	прибор	196,68	198,65

		Смена приборов отопления			
1.18	Р65-15-1, Р65-16-1 , Р65-19-1, Е18-03-001-1, Е 24-1-33-1	Смена радиатора чугунного (7 секций)	шт	4 687,96	4 734,84
1.19	Р65-15-1, Р65-16-1 , Р65-19-1, Е18-03-001-2, Е 24-1-33-1	Смена чугунного радиатора на биметаллический	шт	4 536,76	4 582,13
1.20	Р65-19-5, Е18-3-1-3	Смена конвекторов	шт	2 180,16	2 201,96
		Смена трубопроводов			
1.21	Р65-2-2, Е16-4-1-2	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 465,03	1 479,68
1.22	Р65-2-1, Е16-4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 087,68	1 098,55
1.23	Р65-8-2	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	529,10	534,39
1.24	Р65-8-1	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	мп	456,11	460,67
1.25	Р65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	мп	625,15	631,40
1.26	Р65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	мп	686,22	693,08
1.27	Р65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм	мп	753,52	761,06
1.28	Р65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм	мп	906,36	915,42
1.29	Р65-1-1, Е16-04-300-01	Смена стальных трубопроводов диаметром 15мм на полипропиленовые ф20мм	мп	1 135,69	1 147,05
1.30	Р65-1-1, Е16-04-300-02	Смена стальных трубопроводов диаметром 20мм на полипропиленовые ф25мм	мп	984,54	994,39
1.31	Р65-1-1, Е16-04-300-03	Смена стальных трубопроводов диаметром 25мм на полипропиленовые ф32мм	мп	942,35	951,77
1.32	Р65-1-1, Е16-04-300-04	Смена стальных трубопроводов диаметром 32мм на полипропиленовые ф40мм	мп	866,73	875,40
		Смена муфтовой арматуры			
1.33	Е24-1-33-01	Смена арматуры кранов диаметром до 20мм	шт	1 023,19	1 033,42
1.34	Е24-1-33-02	Смена арматуры кранов диаметром до 32мм	шт	1 303,83	1 316,87
1.35	Р65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	214,12	216,26
1.36	Р65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	310,56	313,67
1.37	Р65-25-1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	156,42	157,99
Прочие работы					
1.38	Е16-07-005-1	Отключение стояков	шт	2 102,52	2 123,55
1.39	Р65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика)	мп	215,16	217,31
1.40	Р65-6-26	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика) спецоборудованием	мп	589,82	595,72
1.41	Е16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов отопления, водопровода и канализации диаметром до 50мм и протяженностью трубопровода до 40м	1 участок	2 102,52	2 123,55
1.42		Установка: стиральных машин, посудомоечных машин, душевых кабин, установка и смена водосчетчиков и пр.		цена договорная	
Примечание: п:1.14;1.14а;1-16;1.20-1.37- расчитывать вместе с п. 1.41					
		Раздел 2. Электромонтажные работы			

1.43	Е46-3-12-1, Р67-1-1, ФЕР 8-2-403-3, Е46-3-17-3	Смена проводки закрытой с пробивкой и заделкой борозд	м	526,96	532,23
1.44	ФЕР 8-2-409-1, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 25 мм	м	195,05	197,00
1.45	ФЕР 8-2-409-2, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 50 мм	м	265,59	268,25
1.46	ФЕР8-2-390-1, ФЕР8-2-399-1	Прокладка кабеля в коробе до 40мм	м	153,67	155,21
1.47	Р67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт	637,85	644,23
1.48	Р67-8-2	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1 169,29	1 180,98
1.49	Р67-9-1	Смена выключателей	шт	162,59	164,22
1.50	Р67-9-2	Смена розеток	шт	162,59	164,22
1.51	Р67-7-1	Смена автоматических выключателей	шт	580,88	586,69
1.52	Р67-4-6, М08-03-526-01	Смена электросчетчиков однофазных, (б/ст)	шт	1 578,60	1 594,39
1.53	Р67-4-6, М08-03-526-02	Смена электросчетчиков трехфазных, (б/ст)	шт	2 284,46	2 307,30
1.54	ФЕР 8-3-604-1	Установка электрического звонка	шт	500,27	505,28
1.55	ФЕРм 08-03-575-01	Установка автоматического выключателя и УЗО	шт	905,00	914,05
1.56	ФЕРм 08-03-575-01	Установка реостата для регулирования теплых полов	шт	905,00	914,05
1.57	ФЕРм 08-03-591-12	Замена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	452,05	456,57
1.58	ФЕРм 08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	607,51	613,59
1.59	ФЕРм 08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт	673,26	679,99
1.60	М08-03-526-01	Установка электросчетчиков однофазных (б/ст)	шт	1 213,32	1 225,46
1.61	М08-03-526-02	Установка электросчетчиков трехфазных (б/ст)	шт	1 816,98	1 835,15
		Раздел 3. Штукатурные работы			
1.62	Р61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1 396,88	1 410,85
1.63	Р61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1 796,40	1 814,36
1.64	Р61-1-9	(однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	м2	509,39	514,49
1.65	Р61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	м2	645,90	652,36
1.66	Р61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	м2	951,38	960,89
		Раздел 4. Малярные работы			
1.67	Р62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	123,59	124,83
1.68	Р62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	307,04	310,11
1.69	Р62-8-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	367,53	371,21
1.70	Р62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	614,41	620,56
1.71	Р62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	397,51	401,48
1.72	Р62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	273,68	276,41

1.73	Р62-16-3	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35 %	м2	226,01	228,27
1.74	Р62-17-3	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35 %	м2	275,79	278,55
1.75	Р62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	м2	471,63	476,35
1.76	Р62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2	419,32	423,52
1.77	Е15-02-019-01	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором стен	м2	308,65	311,74
			м2		
		Раздел 5. Облицовочные и стекольные оработы			
1.78	Р63-7-5	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	м2	423,20	427,43
1.79	Е15-01-019-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	1 745,76	1 763,22
1.80	Е15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2	1 231,53	1 243,85
1.81	Е15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2	394,62	398,56
1.82	Е15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клее	м2	303,01	306,04
1.83	Р63-1-3	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	805,02	813,07
		Раздел 6. Полы			
1.83	Р57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	м2	66,80	67,47
1.84	Е11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	м2	341,04	344,45
1.85	Р57-2-7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2	64,96	65,61
1.86	Е11-01-035-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	м2	455,02	459,57
1.87	Е46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	м2	294,83	297,78
1.88	Е11-01-034-3	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	м2	1 022,36	1 032,59
1.89	Е11-01-035-1	Устройство покрытий из щитов паркетных	м2	924,90	934,14
1.90	Р57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 %	м2	799,97	807,97
1.91	Р57-4-5	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 %	м2	948,21	957,69
1.92	Р57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м2	307,76	310,83
1.93	Р57-6-6	Циклевка паркетных полов	м2	234,74	237,08
1.94	Е15-04-029-2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза	м2	98,78	99,77
1.95	Р57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	453,70	458,24
1.96	Е11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	м2	1 021,36	1 031,57
1.97	Р57-100-1	Разборка покрытий полов из ламината	м2	66,69	67,36
1.98	Е11-1-34-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	м2	226,70	228,97
1.99	Е11-01-300-01	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30 см	м2	681,50	688,31
1.100	Е11-01-11-01, Е11-01-11-02, Е11-01-300-01,	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30 см с устройством цементной стяжки 30мм	м2	1 098,38	1 109,36
1.101	Р57-3-1	Разборка плинтусов	мп	21,69	21,91
1.102	Е11-01-039-01	Устройство плинтусов деревянных	мп	62,09	62,71

1.102	Е11-01-039-01	Устройство плинтусов деревянных	мп	62,09	62,71
1.103	Е11-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	мп	82,49	83,32
1.104	Е11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	мп	58,16	58,74
		Раздел 7. Обойные работы			
1.105	Р63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	кв.м	55,22	55,78
1.106	Р63-5-2	Снятие обоев высококачественных и линкруста	кв.м	59,99	60,59
1.107	Е15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	кв.м	247,26	249,73
1.108	Е15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	кв.м	353,27	356,80
1.109	Е15-06-001-4	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности	кв.м	203,26	205,29
1.110	Е15-06-001-5	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тиснеными и плотными	кв.м	246,41	248,87
1.111	Е15-06-001-7	Оклейка обоями потолков	кв.м	130,41	131,72
1.112	Е15-06-002-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	кв.м	471,48	476,20
1.113	Е15-06-002-3	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям	кв.м	350,84	354,35
1.114	Е15-06-003-1	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по штукатурке и бетону	кв.м	786,16	794,02
1.115	Е15-06-003-2	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по гипсобетону и гипсолитовым поверхностям	кв.м	620,95	627,16
		Прочие работы			
1.116	Р69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	тн	1 062,87	1 073,50
1.117	Р69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	627,02	633,29
1.118	Р65-19-5, Е18-3-1-3	Смена конвекторов	шт	928,44	937,72

Примечание: В стоимости услуг не учтены материальные ресурсы , работы выполняются материалами заказчика. В стоимости работ учтены стесненные условия производства работ.
Для определения стоимости комплеска ремонтно-строительных работ необходимо составление сметного расчета.

		Согласование проекта перепланировки квартир с выходом специалиста	ед.		5 000,00