

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.6 на 2026г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра, факт залития чердачного помещения, МОП	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Примыкание 1,2,3п.	м/п	30		
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	Плитка керамическая восстановлен ие	кв.м	100		
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			

прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра	восстановление лотков	1,2	м/п			июнь	
крыльца	1-3п. Ремонт плитки	восстановление и окраска элементов крылец	По факту	кв.м			Май	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы	Акт осеннего осмотра, окраска входные группы 1-3п.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	По факту	кв.м			Май	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки	Акт осеннего осмотра, окраска входные группы 1-3п., примыкание 2	ремонт элементов и окраска поверхностей	По факту	кв.м			Май, июнь	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
подъезд								

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра, входные группы	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			Май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	9эт. Залив с М.П.Зп.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	По факту	кв.м			март
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	630	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические	3358	м/п			

		испытания системы отопления					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Фильтры-2 , КИП-4	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники	Переход. лоджии	восстановление герметичности, исправности	По факту 3п.	шт.			Март-апрель
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1555	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные		ремонт инженерного		шт.			

установки		оборудования					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Нанесение разметки парковки			По факту	м/п			
Озеленение	Несоответствие санитарным и градостроительным нормам	Пересадка растений при необходимости	По факту	шт			апрель – май
Благоустройство, в т.ч. ограждение придомовой территории, детская площадка	Проверка безопасности, целостности, исправности	Проверка , ремонт, демонтаж опасных элементов при необходимости. Нанесение разметки, в т.ч. новых парковочных мест (после переноса КП)					
Устройство калитки прохода к Балашихинскому шоссе			По факту	шт			Апрель-май

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2026__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2026__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).