

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. _____ подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.28 на 2026г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | Акт весеннего осмотра, у водостока | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 3 | м/п | | | апрель |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------------|--|---|------|--|--|--------|
| | | поврежденных участков | | | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | Герметизация воронки | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 1 | шт | | | апрель |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | | м/п | | | |
| Фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | | кв.м | | | |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|------|--|--|--|
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | | КВ.М | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | КВ.М | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | КВ.М | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | | ШТ. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | ШТ. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | | КВ.М | | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | | М/П | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | ШТ. | | | |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | | ШТ. | | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон | | ШТ. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|---|------|------|--|--|-----------|--|
| | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | КВ.М | | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | КВ.М | | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | КВ.М | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | КВ.М | | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | шт. | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Подготовка к ОЗП 2026-2027г. | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1891 | м/п | | По факту выполнения работ согласно сметы | Май, июнь | |
| задвижки и прочая запорная арматура | Подготовка к ОЗП 2026-2027г. | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | По факту выполнения работ согласно сметы | Май, июнь | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|------|-----|--|--|-----------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | Подготовка к ОЗП 2026-2027г. | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | | | Май, июнь |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | Подготовка к ОЗП 2026-2027г. | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | По факту выполнения работ согласно сметы | июнь |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 74,0 | м/п | | По факту выполнения работ согласно сметы | Август |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч | | проверка герметичности и комплектности | 75,5 | м/п | | По факту выполнения работ | Июнь |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--|-------|-------|--|--|-----|--|
| отдельные элементы) | | | | | | согласно сметы | | |
| ливневая канализация | Устройство колодца-приемника | прочистка и проверка защитных решеток | | м/п | | По факту выполнения работ согласно сметы | Май | |
| электрооборудование | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | | шт. | | | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | | шт. | | | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 8 | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления | 565,4 | кв.м. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----|--|--|--|
| | | помещений | | | | | |
| ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | Ед. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | шт. | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2026__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2026__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).