

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.  подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.19 на 2026г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>крыша</b>                                       |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
| кровельное покрытие                                | Профиль лист   | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | 7,5                 | м/п                  |                                     |                                      | Апрель                      |

|   |  |  |  |      |  |  |  |
|---|--|--|--|------|--|--|--|
| свесы   |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |  | м/п  |  |  |  |
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |  | м/п  |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    |  | м/п  |  |  |  |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         |  | м/п  |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 |  | шт   |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   |  | шт   |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        |  | м/п  |  |  |  |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) |  | м/п  |  |  |  |
| <b>фасад</b>  |  |  |  |      |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   |  | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      |  | кв.м |  |  |  |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   |  | кв.м |  |  |  |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных  |  | кв.м |  |  |  |

|  |   |  |                                  |      |  |      |
|--|---|--|----------------------------------|------|--|------|
|  |   | участков   |                                  |      |  |      |
| приямки                                |   | очистка от мусора и окраска ограждений                                       |                                  | КВ.М |  |      |
| водоотводящие лотки и отводы от здания |   | восстановление лотков  |                                  | М/П  |  |      |
| Крыльца( выходы с пожарной лестницы)   | Акт осмотра                                       | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 4                                | КВ.М |  | ИЮНЬ |
| наружные стены                         | Акт осмотра                                       | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 12                               | КВ.М |  | ИЮНЬ |
| колонны и столбы                       |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |                                  | КВ.М |  |      |
| плиты балконов и лоджий                |   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |                                  | ШТ.  |  |      |
| ограждение балконов и лоджий           |   | восстановление и окраска ограждений  |                                  | ШТ.  |  |      |
| подъездные козырьки                    |   | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      |                                  | КВ.М |  |      |
| межпанельные швы                       | Заявление Кв. 109 тел. 89637276498, акт составлен | восстановление герметизации швов   | 10м большая комната, правый угол | М/П  |  | ИЮЛЬ |
| пожарные лестницы                      |   | укрепление и окраска лестниц   |                                  | ШТ.  |  |      |
| <b>подъезд</b>                         |   |  |                                  |      |  |      |

|  |                                     |   |      |      |  |  |        |
|--|-------------------------------------|---|------|------|--|--|--------|
| дверные заполнения в МОП                     | Замена металлических дверей входных | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)     | 2    | шт.  |  |  | ИЮЛЬ   |
| оконные заполнения в МОП                     |                                     | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)       |      | шт.  |  |  |        |
| внутренние стены                             |                                     | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) |      | КВ.М |  |  |        |
| лестницы                                     |                                     | восстановление ступеней, ограждений и перил                         |      | КВ.М |  |  |        |
| мусоропроводы                                |                                     | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер   |      | м/п  |  |  |        |
| перекрытия                                   |                                     | ремонт и окраска  |      | КВ.М |  |  |        |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |                                     | ремонт и окраска конструкций  |      | КВ.М |  |  |        |
| почтовые ящики                               |                                     | частичный ремонт, окраска   |      | шт.  |  |  |        |
| <b>центральное отопление</b>                 |                                     |   |      |      |  |  |        |
| отопительные приборы мест общего пользования |                                     | наличие и герметичность приборов отопления                          | 64   | шт.  |  |  | Август |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |                                     | проверка герметичности, промывка и гидравлические                   | 1543 | м/п  |  |  | Август |

|  |  |  |      |     |  |        |
|--|--|--|------|-----|--|--------|
|  |  | испытания системы отопления                      |      |     |  |        |
| задвижки и прочая запорная арматура        |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |      | шт. |  |        |
| теплоизоляция трубопроводов                |  | восстановление теплоизоляции                     | 30   | м/п |  |        |
| общедомовые приборы учета                  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |      | шт. |  |        |
| <b>горячее водоснабжение</b>               |  |  |      |     |  |        |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |  | проверка герметичности и ремонт                  | 74,8 | м/п |  | Август |
| задвижки и прочая запорная арматура        |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |      | шт. |  |        |
| общедомовые приборы учета                  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |      | шт. |  |        |
| <b>холодное водоснабжение</b>              |  |  |      |     |  |        |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |  | проверка герметичности и ремонт                  | 64   | м/п |  | Август |
| задвижки и прочая запорная арматура        |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |      | шт. |  |        |
| общедомовые приборы учета                  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |      | шт. |  |        |
| <b>система водоотведения (канализация)</b> |  |  |      |     |  |        |

|   |  |  |      |       |  |  |        |
|---|--|--|------|-------|--|--|--------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности   | 62,8 | м/п   |  |  | Июнь   |
| ливневая канализация  |  | прочистка и проверка защитных решеток  |      | м/п   |  |  |        |
| <b>электрооборудование</b>  |  |  |      |       |  |  |        |
| вводное распределительное устройство                                  |  | контроль исправности оборудования и  |      | шт.   |  |  |        |
| щит распределительный этажный   |  | обеспечение закрытия на замок  |      | шт.   |  |  |        |
| светильники   |  | восстановление герметичности, исправности  |      | шт.   |  |  |        |
| выключатели   |  | восстановление герметичности, исправности  |      | шт.   |  |  |        |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   |      | шт.   |  |  |        |
| <b>подвал, чердак</b>   |  |  |      |       |  |  |        |
| технические помещения   |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1543 | кв.м. |  |  | Август |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                               |  |  |      |       |  |  |        |
| вентиляционные  |  | ремонт инженерного   |      | шт.   |  |  |        |

|                           |  |   |  |     |  |  |  |
|---------------------------|--|---|--|-----|--|--|--|
| установки                 |  | оборудования  |  |     |  |  |  |
| дефлекторы                |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов |  | шт. |  |  |  |
| зонты над шахтами         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов  |  | шт. |  |  |  |
| <b>ВДГО</b>               |  |   |  |     |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений  |  | м/п |  |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |   |  |     |  |  |  |
|                           |  |   |  |     |  |  |  |
|                           |  |   |  |     |  |  |  |

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).