

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д.8 на 2025 г.

Table with 8 columns: Name of element, Deficiency, Planned work, Volume, Unit, Unit price, Planned cost, and Planned term. Rows include roof repair and gutter cleaning.

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения	Акт осмотра	ремонт/частичная замена конструкций	100	м/п			июнь
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт			июль
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	Гидроизоляция фасадная штукатурка 1п	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	6	кв.м			Июнь-июль
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	кв.м			июль
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			июль
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			июль

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			июль
внутренние стены	Ремонт подъездов плановый	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	853	кв.м			июль
лестницы		ремонт и восстановление ступеней, ограждений и перил	101	кв.м			июль
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			июль
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	16	шт.			июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	58	м/п			июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной		шт.			

		арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	8,8	м/п			июль	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	17,2	м/п			июль	

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения (чердак)		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	738,4	кв.м.			ИЮНЬ
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.			

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами	Акт осмотра	восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.			Май
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	8	м/п			Май
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).