

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



подпись  
"Домоуправление"  
М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.6 на 2025г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта***   | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|--|--|--|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>крыля</b>                                       |  |  |                       |                      |                                     |                                      |                             |
| кровельное покрытие                                | Акт осеннего<br>осмотра, факт<br>залития<br>чердачного<br>помещения,<br>МОП  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | Примыкание<br>1,2,3п. | м/п                  | 30                                  |                                      | Май-<br>июль-               |
| свесы  |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       |                       | м/п                  |                                     |                                      |                             |

|   |  |  |  |      |  |  |  |
|---|--|--|--|------|--|--|--|
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |  | м/п  |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    |  | м/п  |  |  |  |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         |  | м/п  |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 |  | шт   |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   |  | шт   |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        |  | м/п  |  |  |  |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) |  | м/п  |  |  |  |
| <b>фасад</b>  |  |  |  |      |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   |  | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      |  | кв.м |  |  |  |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   |  | кв.м |  |  |  |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных участков                                   |  | кв.м |  |  |  |
| приямки   |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 |  | кв.м |  |  |  |

|  |  |  |          |      |  |  |           |
|--|--|--|----------|------|--|--|-----------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | Акт осмотра  | восстановление лотков  | 1,2      | м/п  |  |  | июнь      |
| крыльца                                | 1-3п. Ремонт плитки  | восстановление и окраска элементов крылец                                    | По факту | кв.м |  |  | Май       |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска |          | кв.м |  |  |           |
| колонны и столбы                       | Акт осеннего осмотра, окраска входные группы 1-3п.               | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | По факту | кв.м |  |  | Май       |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |          | шт.  |  |  |           |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  |          | шт.  |  |  |           |
| подъездные козырьки                    | Акт осеннего осмотра, окраска входные группы 1-3п., примыкание 2 | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | По факту | кв.м |  |  | Май, июнь |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   |          | м/п  |  |  |           |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   |          | шт.  |  |  |           |
| <b>подъезд</b>                         |  |  |          |      |  |  |           |
| дверные заполнения в МОП               | Акт осмотра, входные группы                                      | ремонт и окраска дверей (восстановление                                      | 3        | шт.  |  |  | Май       |

|  |  |   |      |      |  |  |  |
|--|--|---|------|------|--|--|--|
|  |  | фурнитуры и остекления)   |      |      |  |  |  |
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 |      | шт.  |  |  |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           |      | кв.м |  |  |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   |      | кв.м |  |  |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             |      | м/п  |  |  |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  |      | кв.м |  |  |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  |      | кв.м |  |  |  |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   |      | шт.  |  |  |  |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |      |      |  |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 630  | шт.  |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 3358 | м/п  |  |  |  |
| задвижки и прочая                            |  | установка КИП и   |      | шт.  |  |  |  |

|  |                                |  |          |     |  |  |                           |  |
|--|--------------------------------|--|----------|-----|--|--|---------------------------|--|
| запорная арматура                          |                                | ревизия запорной арматуры                        |          |     |  |  |                           |  |
| теплоизоляция трубопроводов                |                                | восстановление теплоизоляции                     |          | м/п |  |  |                           |  |
| общедомовые приборы учета                  |                                | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |          | шт. |  |  |                           |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>               |                                |  |          |     |  |  |                           |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Увеличение диаметра циркуляции | проверка герметичности и ремонт                  | По факту | м/п |  |  | Август (подготовка к ОЗП) |  |
| задвижки и прочая запорная арматура        | Фильтры-2 , КИП-4              | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 6        | шт. |  |  | Август (подготовка к ОЗП) |  |
| общедомовые приборы учета                  |                                | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 3        | шт. |  |  |                           |  |
| <b>холодное водоснабжение</b>              |                                |  |          |     |  |  |                           |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы |                                | проверка герметичности и ремонт                  |          | м/п |  |  |                           |  |
| задвижки и прочая запорная арматура        |                                | установка КИП и ревизия запорной арматуры        |          | шт. |  |  |                           |  |
| общедомовые приборы учета                  |                                | контроль исправности и соблюдение сроков поверки |          | шт. |  |  |                           |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b> |                                |  |          |     |  |  |                           |  |

|   |                 |  |              |       |  |  |             |
|---|-----------------|--|--------------|-------|--|--|-------------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) |                 | проверка герметичности и комплектности   |              | м/п   |  |  |             |
| ливневая канализация  |                 | прочистка и проверка защитных решеток  |              | м/п   |  |  |             |
| <b>электрооборудование</b>  |                 |  |              |       |  |  |             |
| вводное распределительное устройство                                  |                 | контроль исправности оборудования и  |              | шт.   |  |  |             |
| щит распределительный этажный   |                 | обеспечение закрытия на замок  |              | шт.   |  |  |             |
| светильники   | Переход. лоджии | восстановление герметичности, исправности  | По факту 3п. | шт.   |  |  | Март-апрель |
| выключатели   |                 | восстановление герметичности, исправности  |              | шт.   |  |  |             |
| общедомовые приборы учета   |                 | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   |              | шт.   |  |  |             |
| <b>подвал, чердак</b>   |                 |  |              |       |  |  |             |
| технические помещения   |                 | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1555         | кв.м. |  |  |             |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                               |                 |  |              |       |  |  |             |
| вентиляционные  |                 | ремонт инженерного   |              | шт.   |  |  |             |

|  |  |  |          |     |  |  |              |
|--|--|--|----------|-----|--|--|--------------|
| установки  |  | оборудования   |          |     |  |  |              |
| дефлекторы   |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов  |          | шт. |  |  |              |
| зонты над шахтами  |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов   |          | шт. |  |  |              |
| <b>ВДГО</b>  |  |  |          |     |  |  |              |
| внутридомовые газопроводы  |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений   |          | м/п |  |  |              |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>   |  |  |          |     |  |  |              |
| Нанесение разметки парковки  |  |  | По факту | м/п |  |  |              |
| Устройство КП  |  |  |          | шт  |  |  |              |
| Озеленение   | Несоответствие санитарным и градостроительным нормам | Пересадка растений при необходимости   | По факту | шт  |  |  | апрель – май |
| Благоустройство, в т.ч. ограждение придомовой территории, детская площадка | Проверка безопасности, целостности, исправности      | Проверка , ремонт, демонтаж опасных элементов при необходимости. Нанесение разметки, в т.ч. новых парковочных мест (после переноса КП) |          |     |  |  |              |
| Система пожарной сигнализации  | Исправность  | Проверка   |          |     |  |  | Март-апрель  |
| Система дымоудаления   | Исправность  | Проверка   |          |     |  |  | Март-        |

|            |  |             |  |  |  |  |         |
|------------|--|-------------|--|--|--|--|---------|
| при пожаре |  | исправности |  |  |  |  | апрель- |
|------------|--|-------------|--|--|--|--|---------|

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 \_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).