

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



подпись  
"Домоуправление"  
М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.4 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		М2			Июль
свесы	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	50	м/п	808,8	40440	Июль
желоба		ремонт/частичная замена	180	м/п	595,2		Июль

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	180	м/п	795,6		Июль
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	5	кв.м	1765,2		Июнь
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий	Акт осмотра, заявление собственников	восстановление и окраска ограждений	6	шт.	договорная		Июль
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	кв.м	523,2	8371,2	Август
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.			

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	Ремонт 5п.	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	345	кв.м			Апрель
лестницы	Ремонт 5п.	восстановление ступеней, ограждений и перил	33	кв.м			Апрель
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	15	шт.			Апрель
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	График подготовки к отопительному сезону	наличие и герметичность приборов отопления	25	шт.	ТО		Август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	График подготовки к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1072	м/п	91,2	97766,4	Август
задвижки и прочая запорная арматура	График подготовки к	установка КИП и ревизия запорной		шт.			

	отопительному сезону	арматуры					
теплоизоляция трубопроводов	График подготовки к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета	График подготовки к отопительному сезону	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	31	м.п.	ТО		август
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	ТО		август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	24	м/п	ТО		Июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	По договору управления домом	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	729,5	кв.м.	12,5	9118,75	ежемесячно
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные		ремонт инженерного		шт.			

установки		оборудования					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 \_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 \_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).