

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.28 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		шт				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п				
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	102	кв.м			Июнь	
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м			июнь	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
наружные стены	Обработка водоотталкивающими составами	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	По факту намоканий	кв.м			июль	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
ограждение балконов и лоджий	Установка маяков	восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки	Согласовать проект с ОСС УК-Совет дома	ремонт элементов и окраска поверхностей	До 10	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	июль	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
Подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и		шт.				

		остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	150	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	Июнь
лестницы	1эт.-2 приклеить напольные 1-25-эт. Установить плитку у дверей 150x300	восстановление ступеней, ограждений и перил	0.6 4.5	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	Март
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	25эт потолок	ремонт и окраска	40	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	Февраль
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	25,24,15,14,13эт-5 установить экран на радиаторы, 51 радиатор проверка	наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.		По факту выполнения работ	Май, июнь

	на герметичность					согласно сметы		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к ОЗП 2024-2025г.	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1891	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь	
задвижки и прочая запорная арматура	Подготовка к ОЗП 2024-2025г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета	Подготовка к ОЗП 2024-2025г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Май, июнь	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	74,0	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Август	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	75,5	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Июнь
ливневая канализация	Устройство колодца-приемника	прочистка и проверка защитных решеток		м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	23,22,21,13,4,3,2.эт.-закрыть крышки распределительных коробок-7 21,20,16,4,2эт.-установить крышки ящичков итернет шкафов-9	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль
светильники	Акт осмотра замена на светодиодные светильники	восстановление герметичности, исправности	20	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	565,4	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Ед.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).