

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.

подпись

"Домоуправление"
М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.27 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		М2		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	50	кв.м		Июнь
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	3	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий	11,24 эт. Акт осмотра	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.			Июнь
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Замена 1эт. тамбур	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			март
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон		шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М		
лестницы	Локально по этажам	восстановление ступеней, ограждений и перил	3	КВ.М		ИЮНЬ
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/П		
перекрытия	23 акт осмотра мусорокамера	ремонт и окраска	1	КВ.М		ИЮНЬ
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1891	м/П		Август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция		восстановление		м/П		

трубопроводов		теплоизоляции					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	75,5	м/п			Июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	565,4	кв.м.		Июль
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Установка зеркала дорожного							апрель
Замена бортовых камней у неж. Помещ.			30	шт			июль

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).