

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А. _____ подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, 2 на 2025 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | м/п | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------------|--|-----|------|--|--|------|
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | | м/п | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | | кв.м | | | |
| цоколь | Акт осмотра | окраска поверхности цоколя | 120 | кв.м | | | Июнь |
| отмостка | Акт осмотра | восстановление поврежденных участков | 40 | кв.м | | | июнь |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|----|------|--|--|----------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | м/п | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | | кв.м | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | Кв. 67 89197641494, кв.61, кв.64, кв.70 | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | 1 | шт. | | | Май-июль |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | | кв.м | | | |
| межпанельные швы | Акт осмотра Кв.63 плесень | восстановление герметизации швов | 30 | м/п | | | Май-июль |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 5 | шт. | | | май |

| | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|--|--|------|
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | шт. | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | кв.м | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 20 | шт. | | | июль |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1317 | м/п | | | июль |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----|-----|--|--|------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | | | ИЮЛЬ |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 28 | м/п | | | ИЮЛЬ |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 37 | м/п | | | ИЮЛЬ |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------|-------|--|--|------|
| | | решеток | | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | | шт. | | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 812,7 | кв.м. | | | июль |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и | | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------|-----|--|--|-----|
| | | дефлекторов | | | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | 50 по фасаду | м/п | | | май |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| Нанесение разметки на парковку | | | 150 | м/п | | | май |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_5_ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_5_ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).