

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 16 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы	Парапеты крепление	ремонт/частичная замена поврежденных участков	10	м/п			май
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт			Май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	35.2	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М		
наружные стены	Входные группы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	85	КВ.М		Май
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	64	ШТ.		июль
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	64	ШТ.		июль
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	48	КВ.М		Май
межпанельные швы	Кв.103 , 87 ,99	восстановление герметизации швов	60	м/п		июль
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	ШТ.		Июнь
оконные заполнения в МОП	ПВХ	ремонт и окраска окон		ШТ.		

		(восстановление фурнитуры и остекления)						
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		КВ.М				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		КВ.М				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/П				
перекрытия		ремонт и окраска		КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		КВ.М				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	132	шт.			Июль	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	8299	м/П			Июль	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция		восстановление	10	м/П			Июль	

трубопроводов		теплоизоляции						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	255	м/п			Июль	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	234	м/п			Июль	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Замена труб подвал	Замена, проверка герметичности и комплектности	134	м/п			Апрель	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	50	м/п			Апрель	

электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	Очистка чердака	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1489,2	кв.м.			Июль
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).