

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



подпись
"Домоуправление"
М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО,г. Балашиха, мкр. Гагарина. д.13 на 2025 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | Козырек перех. Лоджии 14эт. | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 3 | м/п | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----|------|--|--|-----|
| | | поврежденных участков | | | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | | м/п | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | 10 | кв.м | | | Май |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|----|------|--|----------------------------------|--------|
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | | КВ.М | | | |
| наружные стены | Фасад 14эт Входная группа | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 20 | КВ.М | | | Май |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | | КВ.М | | | |
| плиты балконов и лоджий | Гидроизоляция 12 ,13, 14 эт. | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | 11 | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | покрытие | ремонт элементов и окраска поверхностей | 12 | КВ.М | | | Июнь |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 2 | шт. | | По факту сметной стоимости и КС2 | август |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон | | шт. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|--|----------------------------------|--------|--|
| | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 2952 | кв.м | | По факту сметной стоимости и КС2 | август | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | | кв.м | | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | | кв.м | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 28 | шт. | | | август | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1232 | м/п | | | август | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | | м/п | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|------|-----|--|--|----------------|
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 37,9 | м/п | | | август |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 31,3 | м/п | | | август |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 47,7 | м/п | | | Июнь-выполнено |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------|-------|--|--|------|
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | | шт. | | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 522,2 | кв.м. | | | Июль |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|-----|--|--|--|
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2025 __ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).