



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМОУПРАВЛЕНИЕ»

143913, город Балашиха,
микрорайон Гагарина, дом 15

сайт: www.duone.ru
эл. почта: info@duone.ru

тел/факс: 523-04-05
тел: +7 (498) 303-98-95

Памятка по расчету начисления платежей.

ООО «Домоуправление» осуществляет начисление платежей, формирование платежного документа и доставку его конечному потребителю через платежного агента, которым является ООО «ИРЦ г.о. Балашиха» (далее ИРЦБ).

ИРЦБ осуществляет начисление и доставляет платежный документ потребителю ежемесячно до 5 числа, месяца, следующего за расчетным.

Собственники и наниматели помещений обязаны оплатить счет, указанный в платежном документе ежемесячно до 10 числа, месяца, следующего за расчетным.

Для правильного начисления оплаты за коммунальные ресурсы, собственники (наниматели) помещений обязаны подать показания счетчиков горячей и холодной воды (далее ИПУ) в ИРЦБ ежемесячно до 25 числа текущего месяца. Подать показания ИПУ можно одним из следующих способов:

1. Записать показания ИПУ в таблице платежного документа и оплатить его до 25 числа текущего месяца.
2. Записать показания ИПУ в личном кабинете на сайте сети Интернет по адресу: www.ircbal.ru (далее сайт).

Платежный документ ИРЦБ составлен в соответствии с Постановлением Правительства Московской области и соответствует форме Единого платежного документа Московской области в сфере ЖКХ.

Назначение строк основной таблицы платежного документа:

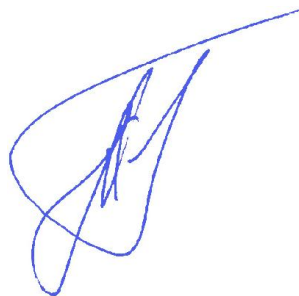
1. Сод. и тек. рем. – начисления за услуги управляющей организации (УО). Производится путем умножения тарифа за ТО на общую площадь помещения.
2. Сбор, вывоз ТБО – входит в тариф ТО, данные указаны для справки.
3. Отопление – коммунальный ресурс. Начисление производится по фактическому потреблению за расчетный период (30 дней) согласно показаний общедомового прибора учета или по нормативу. Основание – Постановление Правительства №354.

4. Холодное водоснаб. по счетч. – коммунальный ресурс. Начисление производится по фактическому потреблению (если установлены ИПУ) или по нормативу (если не установлены ИПУ).
5. Подогрев воды по счетчику – коммунальный ресурс горячее водоснабжение (далее ГВС).
6. Вода на подогрев по счетчику – коммунальный ресурс ГВС. Данные в строках 5 и 6 соответствуют коммунальному ресурсу ГВС. При расчете оплаты за ГВС удвоения объема воды в строках 5 и 6 не производится.
7. Водоотведение по счетчику – коммунальная услуга прием сточных вод. Начисляется как сумма потребленного объема ГВС и ХВС, и умножение на тариф за услугу.
8. Электричество МОП – коммунальный ресурс, электроэнергия затраченная на освещение внутренних помещений жилого дома и функционирование лифтов. Начисляется по нормативу, установленному Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области.
9. Капремонт – отчисление в фонд капитального ремонта (Региональному оператору или на отдельный спецсчет). Начисляется как произведение тарифа на капремонт, на общую площадь помещения.
10. Газ – коммунальный ресурс. Начисляется по нормативу на каждое жилое помещение, использующее газовое оборудование.
11. Результирующие данные из строк 1-8 суммируются и составляют Итого начисления текущего периода.
12. Итоговые данные строки 9 составляют Капремонт дома.
13. Итоговые данные строки 10 составляют Газ.
14. При оплате важно обращать внимание операторов, что платежи пунктов 11, 12, 13 производятся по отдельным штрих-кодам и направляются на счета разных организаций.

Оплатить счет за услуги ЖКХ без комиссии возможно следующими способами:

1. В пункте приема платежей ИРЦБ. Адрес ближайшего пункта приема платежей: мкр. Гагарина, дом 10.
2. На сайте ИРЦБ в личном кабинете по картам Visa и Master Card.

Генеральный директор
ООО «Домоуправление»



М.А. Герел