

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Домоуправление"
 _____ М.А. Герел

09 января 2023г.

Сборник

пределной стоимости отдельных видов работ , выполняемых за счет собственных средств нанимателей и собственников жилых помещений на 2023 год

Определение стоимости рассчитано в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Приказ от 04.08.2020г. № 421) с использованием ТСНБ-2001 МО - Территориальная Сметно-Нормативная База для Московской области в редакции 2014г. ТСНБ в редакции 2014г рекомендована к применению с 1 января 2016года. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на октябрь 2022 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Стоимость работ (в тч НДС 20%), руб.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Санитарно-технические работы					
Смена санитарно-технических приборов					
1.1	P65-5-6, E16-07-005-1	Смена смесителей с душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	3 342	3 375
1.2	P65-5-7, E16-07-005-1	Смена смесителей без душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	2 592	2 618
1.3	P65-6-3	Смена сифонов	шт	967	977
1.4	P65-6-8	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт	481	486
1.5	P65-6-7	Смена труб с резиновыми манжетами	шт	1 134	1 145
1.6	P65-6-9, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-10	Смена смывных бачков с гибкой подводкой и вентилем в сборе	прибор	2 989	3 019
1.7	P65-6-10	Смена гибких подводок	шт	493	498
1.8	P65-6-12, P65-6-10, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-7	Смена унитазов типа "Компакт" с гибкой подводкой, вентилем и сгоном в сборе	прибор	7 691	7 768
1.9	P65-6-14, P65-6-7	Смена унитазов	прибор	5 249	5 301
1.10	P65-6-15, P65-6-3	Смена моек на 1 отделение	прибор	4 816	4 864
1.11	P65-6-16, P65-6-3	Смена моек на 2 отделения	прибор	5 752	5 809
1.12	P65-6-17, P65-6-3	Смена ванн чугунных	прибор	7 758	7 836
1.13	P65-6-18, P65-6-3	Смена ванн стальных	прибор	7 127	7 198
1.14	P65-6-19, P65-6-3	Смена раковин	прибор	3 340	3 373
1.15	P65-6-20, P65-5-2, P65-16-2, E16-07-005-1	Смена полотенцесушителей на готовую подводку	прибор	4 949	4 998

1.16	P65-6-20, P65-1-1, E16-4-5-1 E24-1-33-02, E16-07-005-1	Смена полотенецсушителей	прибор	9 888	9 987
1.17	P65-6-24 , P65-6-3	Смена умывальников	прибор	3 421	3 455
1.18	E18-06-007-03	Установка фильтров	прибор	1 582	1 597
1.19	P65-6-26	Регулировка смывного бачка	прибор	312,00	315
Смена приборов отопления					
1.20	P65-15-1, P65-16-1 , P65-19-1, E18-03-001-1, E 24-1-33-1	Смена радиатора чугунного (7 секций)	шт	8 119	8 200
1.21	P65-15-1, P65-16-1 , P65-19-1, E18-03-001-2, E 24-1-33-1	Смена чугунного радиатора на биметаллический	шт	7 381	7 455
1.22	P65-19-5, P65-15-1, E18-3-1-3	Смена конвекторов со сменой подводки	шт	3 726	3 763
1.23	P65-19-5, E18-3-1-3	Смена конвекторов (без подводки)	шт	1 735	1 753
Смена трубопроводов					
1.24	P65-2-2, E16-4-1-2	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 969	1 989
1.25	P65-2-1, E16-4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 829	1 847
1.26	P65-8-2	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	815	823
1.27	P65-8-1	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	мп	742	749
1.28	P65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	мп	1 051	1 062
1.29	P65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	мп	1 151	1 162
1.30	P65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм	мп	1 258	1 270
1.31	P65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм	мп	1 393	1 407
1.32	P65-1-1, E16-04-005-01	Смена стальных трубопроводов диаметром 15мм на полипропиленовые ф20мм	мп	574	579
1.33	P65-1-1, E16-04-005-02	Смена стальных трубопроводов диаметром 20мм на полипропиленовые ф25мм	мп	565	571
1.34	P65-1-1, E16-04-300-03	Смена стальных трубопроводов диаметром 25мм на полипропиленовые ф32мм	мп	559	565
1.35	P65-1-1, E16-04-300-04	Смена стальных трубопроводов диаметром 32мм на полипропиленовые ф40мм	мп	557	562
Смена муфтовой арматуры					
1.36	P 65-5-1	Смена арматуры кранов диаметром до 20мм	шт	917	926
1.37	P 65-5-2	Смена арматуры кранов диаметром до 32мм	шт	1 168	1 179
1.38	P65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	342	345
1.39	P65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	493	498
1.40	P65-25-1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	251	253

Прочие работы					
1.41	E16-07-005-1	Отключение стояков	шт	2 759	2 786
1.42	P65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика)	мп	342	345
1.43	P65-70-1	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика) спецоборудованием	мп	1 072	1 082
1.44	E16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов отопления, водопровода и канализации диаметром до 50мм и протяженностью трубопровода до 40м	1 участок	3 037	3 068
1.45		Установка: стиральных машин, посудомоечных машин, душевых кабин, установка и смена водосчетчиков и пр.		цена договорная	
Примечание: п.1.15-1.16;1.24-1.39- рассчитывать вместе с п. 1.44					
Раздел 2. Электромонтажные работы					
2.1	E46-3-12-1, P67-1-1, ФЕР 8-2-403-3, E46-3-17-3	Смена проводки закрытой с пробивкой и заделкой борозд	м	857	865
2.2	ФЕР 8-2-409-1, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 25 мм	м	292	295
2.3	ФЕР 8-2-409-2, ФЕР 8-2-412-3	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 50 мм	м	407	411
2.4	ФЕР8-2-390-1, ФЕР8-2-399-1	Прокладка кабеля в коробе до 40мм	м	230	233
2.5	P67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт	996	1 006
2.6	P67-8-2	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1 828	1 846
2.7	P67-9-1	Смена выключателей	шт	256	258
2.8	P67-9-2	Смена розеток	шт	256	258
2.9	P67-7-1	Смена автоматических выключателей	шт	908	917
2.10	P67-4-6, M08-03-526-01	Смена электросчетчиков однофазных, (б/ст)	шт	2 341	2 365
2.11	P67-4-6, M08-03-526-02	Смена электросчетчиков трехфазных, (б/ст)	шт	3 415	3 449
2.12	ФЕР 8-3-604-1	Установка электрического звонка	шт	744	751
2.13	ФЕРм 08-03-575-01	Установка автоматического выключателя и УЗО	шт	1 355	1 368
2.14	ФЕРм 08-03-575-01	Установка реостата для регулирования теплых полов	шт	1 355	1 368
2.15	ФЕРм 08-03-591-12	Замена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	674	681
2.16	ФЕРм 08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	929	938
2.17	ФЕРм 08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт	1 027	1 037
2.18	M08-03-526-01	Установка электросчетчиков однофазных (б/ст)	шт	2 086	2 106
2.19	M08-03-526-02	Установка электросчетчиков трехфазных (б/ст)	шт	3 160	3 191
Раздел 3. Штукатурные работы					
3.1	P61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2 304	2 327
3.2	P61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2 962	2 991
3.3	P61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	м2	851	859

3.4	P61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	м2	1 075	1 086
3.5	P61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	м2	1 589	1 605
3.6	E15-02-019-01	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором стен	м2	485	490
Раздел 4. Малярные работы					
4.1	P62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	208	210
4.2	P62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	511	516
4.3	P62-8-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	612	618
4.4	P62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	1 024	1 034
4.5	P62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	661	668
4.6	P62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	457	462
4.7	P62-16-3	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35 %	м2	282	285
4.8	P62-17-3	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35 %	м2	364	367
4.9	P62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	м2	748	755
4.10	P62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2	664	670
Раздел 5. Облицовочные и стекляные работы					
5.1	P63-7-5	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	м2	697	704
5.2	E15-01-019-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	2 734	2 761
5.3	E15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2	1 928	1 948
5.4	E15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2	622	628
5.5	E15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	476	481
5.6	P63-1-3	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	1 351	1 365
Раздел 6. Полы					
6.1	P57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума и резины	м2	106	107
6.2	E11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	м2	523	528
6.3	P57-2-7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2	103	104
6.4	E11-01-035-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	м2	695	702
6.5	E46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	м2	452	457
6.6	E11-01-034-3	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	м2	1 562	1 578
6.7	E11-01-035-1	Устройство покрытий из щитов паркетных	м2	1 415	1 429
6.8	P57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м2	479	484

6.9	P57-6-6	Циклевка паркетных полов	м2	466	470
6.10	E15-04-029-2	Покрытие полов лаком по огрунтованной или окрашенной поверхности за 2 раза	м2	155	156
6.11	P57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	715	722
6.12	E11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	м2	1 565	1 580
6.13	P57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	м2	106	107
6.14	E11-1-34-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	м2	347	350
6.15	E11-01-300-01	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	м2	1 042	1 052
6.16	E11-01-11-01, E11-01-11-02, E11-01-300-01,	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см с устройством цементной стяжки 30мм	м2	1 541	1 556
6.17	P57-3-1	Разборка плинтусов	мп	35	35
6.18	E11-01-039-01	Устройство плинтусов деревянных	мп	95	96
6.19	E11-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	мп	127	128
6.20	E11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	мп	86	87
Раздел 7. Обойные работы					
7.1	P63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	кв.м	94	95
7.2	P63-5-2	Снятие обоев высококачественных и линкруста	кв.м	101	102
7.3	E15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	кв.м	354	358
7.4	E15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	кв.м	551	556
7.5	E15-06-001-4	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности	кв.м	367	371
7.6	E15-06-001-5	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	кв.м	384	388
7.7	E15-06-001-7	Оклейка обоями потолков	кв.м	204	206
7.8	E15-06-002-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	кв.м	738	745
7.9	E15-06-002-3	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям	кв.м	548	554
7.10	E15-06-003-1	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по штукатурке и бетону	кв.м	1 231	1 244
7.11	E15-06-003-2	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по гипсобетону и гипсолитовым поверхностям	кв.м	972	982
Раздел 8. Прочие работы					
8.1	P69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	тн	1 784	1 802
8.2	P69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	1 014	1 024

Примечание: В стоимости услуг не учтены материальные ресурсы , работы выполняются материалами заказчика. Для определения стоимости комплекса ремонтно-строительных работ необходимо составление сметного расчета.