

09 января 2020г.



Сборник

пределной стоимости отдельных видов работ , выполняемых за счет собственных средств нанимателя и собственников жилых помещений на 2020 год

Платные услуги распространяются на виды работ, которые согласно примечания к приложению №4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г №170) выполняются в жилых и подсобных помещениях квартир.

Определение стоимости рассчитано в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с использованием ТСНБ-2001 МО - Территориальная Сметно-Нормативная База для Московской области в редакции 2014г. ТСНБ в редакции 2014г рекомендована к применению с 1 января 2016года. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на ноябрь 2019 года.

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Стоимость работ (в тч НДС 20%), руб.	Стоимость работ с составлением сметной документации (1%), руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Санитарно-технические работы					
Смена санитарно-технических приборов					
1.1	P65-5-6, E16-07-005-1	Смена смесителей с душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	2 850,65	2 879,15
1.2	P65-5-7, P65-6-10, E16-07-005-1	Смена смесителей без душевой сеткой с гидравлическим испытанием до 3м	прибор	3 224,28	3 256,52
1.3	P65-6-3	Смена сифонов	штг	767,77	775,45
1.4	P65-6-8	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	штг	416,11	420,27
1.5	P65-6-7	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	штг	980,26	990,06
1.6	P65-6-9, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-10	Смена смывных бачков с гибкой подводкой и вентилем в сборе	прибор	2 579,96	2 605,76
1.7	P65-6-10	Смена гибких подводок	штг	511,40	516,52
1.8	P65-6-12, P65-6-10, P65-5-1, P65-16-1, P65-6-7	Смена унитазов типа "Компакт" с гибкой подводкой, вентилем и сгоном в сборе	прибор	6 638,36	6 704,75
1.9	P65-6-14, P65-6-7	Смена унитазов	прибор	4 461,18	4 505,79
1.10	P65-6-15, P65-6-3	Смена моек на 1 отделение	прибор	4 000,20	4 040,20
1.11	P65-6-16, P65-6-3	Смена моек на 2 отделения	прибор	4 803,04	4 851,07
1.12	P65-6-17, P65-6-3	Смена ванн чугунных	прибор	6 621,14	6 687,36
1.13	P65-6-18, P65-6-3	Смена ванн стальных	прибор	6 067,72	6 128,39
1.14	P65-6-19, P65-6-3	Смена раковин	прибор	2 682,17	2 708,99
1.15	P65-6-20, P65-5-1, P65-16-2, E16-07-005-1	Смена полотенцесушителей на готовую подводку	прибор	4 256,83	4 299,40
1.16	P65-6-20, P65-1-1, E16-4-5-1 E24-1-33-02, E16-07-005-1	Смена полотенцесушителей	прибор	14 223,58	14 365,81
1.17	P65-6-24 , P65-6-3	Смена умывальников	прибор	2 879,64	2 908,44

1.18	E18-06-007-03	Установка фильтров	прибор	1 365,54	1 379,20
1.19	P65-6-26	Регулировка смывного бака	прибор	269,36	272,06
Смена приборов отопления					
1.18	P65-15-1, P65-16-1, P65-19-1, E18-03-001-1, E 24-1-33-1	Смена радиатора чугунного (7 секций)	шт	6 861,49	6 930,11
1.19	P65-15-1, P65-16-1, P65-19-1, E18-03-001-2, E 24-1-33-1	Смена чугунного радиатора на биметаллический	шт	6 228,82	6 291,10
1.20	P65-19-5, P65-15-1, E18-3-1-3	Смена конвекторов со сменой подводки	шт	2 989,85	3 019,75
1.21	P65-19-5, E18-3-1-3	Смена конвекторов (без подводки)	шт	1 277,96	1 290,74
Смена трубопроводов					
1.22	P65-2-2, E16-4-1-2	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	2 071,52	2 092,24
1.23	P65-2-1, E16-4-1-1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм на трубопроводы из труб ПВХ	мп	1 976,06	1 995,82
1.24	P65-8-2	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	1 290,98	1 303,89
1.25	P65-8-1	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	мп	1 230,60	1 242,91
1.26	P65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 15 мм	мп	879,83	888,63
1.27	P65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 20 мм	мп	963,47	973,10
1.28	P65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм	мп	1 055,65	1 066,21
1.29	P65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм	мп	1 264,93	1 277,58
1.30	P65-1-1, E16-04-300-01	Смена стальных трубопроводов диаметром 15мм на полипропиленовые ф20мм	мп	1 550,52	1 566,03
1.31	P65-1-1, E16-04-300-02	Смена стальных трубопроводов диаметром 20мм на полипропиленовые ф25мм	мп	1 344,23	1 357,67
1.32	P65-1-1, E16-04-300-03	Смена стальных трубопроводов диаметром 25мм на полипропиленовые ф32мм	мп	1 285,44	1 298,29
1.33	P65-1-1, E16-04-300-04	Смена стальных трубопроводов диаметром 32мм на полипропиленовые ф40мм	мп	1 182,59	1 194,41
Смена муфтовой арматуры					
1.34	P 65-5-1	Смена арматуры кранов диаметром до 20мм	шт	789,05	796,94
1.35	P 65-5-2	Смена арматуры кранов диаметром до 32мм	шт	1 004,02	1 014,06
1.36	P65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	293,20	296,13
1.37	P65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	425,30	429,56
1.38	P65-25-1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	214,20	216,34
Прочие работы					
1.39	E16-07-005-1	Отключение стояков	шт	2 200,00	2 222,00
1.40	P65-10-1	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика)	мп	292,87	295,80
1.41	P65-6-26	Очистка канализационной сети внутренней (засор по вине квартиросъемщика) спецоборудованием	мп	796,00	803,96

1.42	E16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов отопления, водопровода и канализации диаметром до 50мм и протяженностью трубопровода до 40м	1 участок	2 861,68	2 890,29
1.43		Установка: стиральных машин, посудомоечных машин, душевых кабин, установка и смена водосчетчиков и пр.		цена договорная	
Примечание: п.1.14;1.14а;1-16;1.20-1.37- рассчитывать вместе с п. 1.41					
Раздел 2. Электромонтажные работы					
2.1	E46-3-12-1, P67-1-1, ФЕР 8-2-403-3, E46-3-17-3	Смена проводки закрытой с пробивкой и заделкой борозд	м	687,64	694,51
2.2	ФЕР 8-2-409-1, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 25 мм	м	265,43	268,08
2.3	ФЕР 8-2-409-2, ФЕР 8-2-412-2	Прокладка кабеля в гофротрубе диаметром до 50 мм	м	361,38	364,99
2.4	ФЕР8-2-390-1, ФЕР8-2-399-1	Прокладка кабеля в коробе до 40мм	м	208,69	210,78
2.5	P67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания	шт	874,84	883,58
2.6	P67-8-2	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1 603,74	1 619,78
2.7	P67-9-1	Смена выключателей	шт	208,69	210,78
2.8	P67-9-2	Смена розеток	шт	222,98	225,21
2.9	P67-7-1	Смена автоматических выключателей	шт	796,68	804,65
2.10	P67-4-6, M08-03-526-01	Смена электросчетчиков однофазных, (б/ст)	шт	2 089,37	2 110,26
2.11	P67-4-6, M08-03-526-02	Смена электросчетчиков трехфазных, (б/ст)	шт	3 030,72	3 061,03
2.12	ФЕР 8-3-604-1	Установка электрического звонка	шт	682,20	689,02
2.13	ФЕРм 08-03-575-01	Установка автоматического выключателя и УЗО	шт	1 239,77	1 252,17
2.14	ФЕРм 08-03-575-01	Установка реостата для регулирования теплых полов	шт	1 239,77	1 252,17
2.15	ФЕРм 08-03-591-12	Замена блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт	618,53	624,71
2.16	ФЕРм 08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	830,89	839,20
2.17	ФЕРм 08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт	920,50	929,70
2.18	M08-03-526-01	Установка электросчетчиков однофазных (б/ст)	шт	1 864,60	1 883,24
2.19	M08-03-526-02	Установка электросчетчиков трехфазных (б/ст)	шт	2 805,95	2 834,01
Раздел 3. Штукатурные работы					
3.1	P61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1 899,11	1 918,10
3.2	P61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	2 442,25	2 466,67
3.3	P61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен	м2	692,81	699,74
3.4	P61-1-10	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями потолков	м2	863,78	872,42
3.5	P61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	м2	1 293,84	1 306,78
Раздел 4. Малярные работы					

4.1	P62-1-2	Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	167,83	169,51
4.2	P62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	417,10	421,27
4.3	P62-8-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	499,32	504,31
4.4	P62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	834,79	843,14
4.5	P62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	540,02	545,42
4.6	P62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	371,75	375,47
4.7	P62-16-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 35 %	м2	290,39	293,29
4.8	P62-17-3	Ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35 %	м2	358,07	361,65
4.9	P62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	м2	631,70	638,02
4.10	P62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2	560,63	566,23
4.11	E15-02-019-01	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором стен	м2	423,01	427,24
Раздел 5. Облицовочные и стекольные работы					
5.1	P63-7-5	Разборка облицовки стен из плит и плиток керамических глазурованных плиток	м2	565,82	571,48
5.2	E15-01-019-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2	2 392,48	2 416,40
5.3	E15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2	1 687,99	1 704,87
5.4	E15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке	м2	538,04	543,42
5.5	E15-01-050-03	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по сплошному основанию на клею	м2	413,90	418,04
5.6	P63-1-3	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2	1 094,92	1 105,87
Раздел 6. Полы					
6.1	P57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума и резины	м2	91,69	92,61
6.2	E11-01-036-1	Устройство покрытий из линолеума на клею "Бустилат"	м2	468,94	473,63
6.3	P57-2-7	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2	89,17	90,06
6.4	E11-01-035-3	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых	м2	626,00	632,26
6.5	E46-04-010-03	Разборка покрытий полов: паркетных	м2	404,53	408,58
6.6	E11-01-034-3	Устройство покрытий из паркета штучного без жилок	м2	1 407,43	1 421,51
6.7	E11-01-035-1	Устройство покрытий из щитов паркетных	м2	1 273,30	1 286,03
6.8	P57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 %	м2	1 096,93	1 107,90
6.9	P57-4-5	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 %	м2	1 299,07	1 312,06
6.10	P57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	м2	419,98	424,18
6.11	P57-6-6	Циклевка паркетных полов	м2	320,33	323,53
6.12	E15-04-029-2	Покрывание полов лаком по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза	м2	135,28	136,63
6.13	P57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	622,91	629,14
6.14	E11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	м2	1 407,65	1 421,72
6.15	P57-100-1	Разборка покрытий полов из ламината	м2	91,54	92,45

6.16	E11-1-34-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	м2	312,42	315,54
6.17	E11-01-300-01	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	м2	938,48	947,87
6.18	E11-01-11-01, E11-01-11-02, E11-01-300-01,	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см с устройством цементной стяжки 30мм	м2	1 481,83	1 496,65
6.19	P57-3-1	Разборка плинтусов	мп	29,76	30,06
6.20	E11-01-039-01	Устройство плинтусов деревянных	мп	85,44	86,29
6.21	E11-01-040-01	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	мп	113,70	114,84
6.22	E11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	мп	79,98	80,78
Раздел 7. Обойные работы					
7.1	P63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных	кв.м	75,16	75,91
7.2	P63-5-2	Снятие обоев высококачественных и линкруста	кв.м	81,65	82,46
7.3	E15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	кв.м	338,84	342,23
7.4	E15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	кв.м	484,10	488,95
7.5	E15-06-001-4	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям простыми и средней плотности	кв.м	278,52	281,31
7.6	E15-06-001-5	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	кв.м	337,68	341,06
7.7	E15-06-001-7	Оклейка обоями потолков	кв.м	178,69	180,48
7.8	E15-06-002-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	кв.м	646,14	652,60
7.9	E15-06-002-3	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе по гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям	кв.м	646,14	652,60
7.10	E15-06-003-1	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по штукатурке и бетону	кв.м	1 077,38	1 088,16
7.11	E15-06-003-2	Оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой по гипсобетону и гипсолитовым поверхностям	кв.м	850,96	859,47
Раздел 8. Прочие работы					
8.1	P69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	тн	1 445,65	1 460,11
8.2	P69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	тн	828,11	836,39
8.3		Согласование перепланировки квартир с выходом специалиста	ед.		5 000,00

Примечание: В стоимости услуг не учтены материальные ресурсы , работы выполняются материалами заказчика. В стоимости работ учтены стесненные условия производства работ.

Для определения стоимости комплекса ремонтно-строительных работ необходимо составление сметного расчета.