

Генеральный директор УО ООО
"Домоуправление"



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2023г.)
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	396245,52	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иньями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	548611,01	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	253090,56	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	156320,64	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	744384,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	10,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12000,00	Один раз год	Руб/м2 О.П.П.	0,37
Общехозяйственные расходы	245646,72		Руб/м2 О.П.П.	3,30
Услуги управления	282865,92	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,89
Техническое обслуживание инженерного оборудования	299242,37	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14887,68	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	0,20

Электричество ОДН	281063,99	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,54
Холодное водоснабжение ОДН	4712,04	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на холодную воду	4712,04	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	12422,03	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	148,38

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения - средний тариф с 01.07.2022 по 31.12.2023