

Генеральный директор УО ООО  
"Домоуправление"

Герел М.А.

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2023г.)  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	174043,75	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	409052,69	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	188708,16	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	116555,04	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	555024,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	10,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12000,00	Один раз год	Руб/м2 О.П.П.	0,37
Общехозяйственные расходы	183157,92		Руб/м2 О.П.П.	3,30
Услуги управления	210909,12	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,89
Техническое обслуживание инженерного оборудования	223119,65	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11100,48	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	0,20



Электричество ОДН	137812,09	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,54
Холодное водоснабжение ОДН	3873,03	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на холодную воду	3873,03	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	10211,73	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	148,38

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2022 по 31.12.2023

